



surfaces. « De grands groupes ont vendu leur parc immobilier, qu'ils ne souhaitent plus gérer », précise Laurent Lanon, cadre de l'entreprise. Cela a notamment été le cas de l'ancien site d'IBM, rebaptisé parc de La Pompignane, racheté en 2010 et comptant 60 000 m² de bureaux. « Nous achetons de l'immobilier pour le développer. Nous avons, sur le site de La Pompignane, lancé une première tranche de 30 000 m², avec le futur siège d'Egis Eau et l'hôtel B & B. Mais nous pourrions aller jusqu'à 100 000 m² par tranche. »

Groupe Sarro Un nouveau siège social à Jacou

Le groupe Sarro (lire également ci-contre), spécialisé dans le conseil et la gestion de patrimoine, va s'installer, courant 2014, dans son nouveau siège social, à Jacou. Actuellement basé à Saint-Jean-de-Védas, il a fait l'acquisition d'un immeuble de bureaux, dans lequel il va emménager sa vingtaine de collaborateurs sur 700 m². « Nous allons nous installer sur un site important, sur lequel nous prévoyons également l'implantation, sur 3 500 m², d'une sandwicherie, de restaurants, voire même d'un bar à vins. Nous discutons actuellement avec quelques candidats, mais rien n'est encore arrêté. Nous voulons créer un lieu de vie associé à celle de notre futur siège social en développant de la convivialité », commente Thierry Cotentin, associé au groupe Sarro.

« Une structure historique d'équitation. Le centre sera redéployé et modernisé », explique Thierry Cotentin, en charge du département montage et développement des opérations immobilières au sein du groupe Sarro.

L'autre volet est de développer des activités autour de la préparation et de la rééducation sportive. « La proximité directe des deux établissements du groupe Clinipôle et de la clinique Ster constitue un avantage certain. Des collaborations sont envisagées. Tant pour les soins que pour l'organisation de séminaires sur la thématique médicale. »

Enfin, les deux partenaires entendent mettre à profit la localisation du site, dans un arrière-pays montpelliérain peu exploité en matière de tourisme, avec le pic Saint-Loup en toile de fond, pour apporter une offre nouvelle en matière d'hôtellerie. Des discussions sont actuel-



La première décision, après le rachat, a été de maintenir l'activité équestre.

Archive

lement en cours avec des groupes français et internationaux en vue de l'implantation d'une enseigne « quatre étoiles ».

Le projet d'aménagement, confié à l'architecte montpelliérain Jean-Baptiste Miralles, prévoit également une importante partie ludique. « Nous menons une réflexion pour aménager une fosse de plongée pour les entraînements, mais aussi à vocation ludique d'une trentaine de mètres de profondeur. Ce projet s'inscrirait dans la logique de l'attractivité touristique que nous souhaitons générer, confie Thierry Cotentin. Il s'appuie sur les deux principaux

pilliers de l'économie de la région que sont la santé et le tourisme. »

Selon les premières estimations, l'ensemble est évalué dans une fourchette comprise entre 50 M€ et 60 M€. Le plus gros de la somme étant apporté par le fonds Cetim. Les partenaires peaufinent désormais sa programmation dans le temps. « Nous devrions déposer le plan de masse en mairie de Saint-Clément-de-Rivière en début d'année prochain. Il faut compte environ un an avant que les travaux ne soient véritablement lancés. »

KARIM MAOUDI

kmaoudj@midilibre.com

Saison 5
2013-2014

Agora des savoirs

Conférences
ouvertes à tous
Entrée libre
Centre Rabelais
Les mercredis à 20h30
de novembre
à mai

M
Montpellier

739487

à l'origine il auraient guère apprécié de s'être fait doubler par le groupe Vivarte sur les halles Castellane. Ils proposaient, selon nos informations, les mêmes offres que l'enseigne qui a obtenu le marché.

● **Sié** La Société d'information économique (Sié), qui publie *Le Journal de l'emploi*, le *C500 magazine* et *Réseaux LR*, organisera son 17^e Forum régional de l'emploi et de la formation le 21 novembre prochain, au Méga CGR de Lattes.

● **Spotter** Spécialiste de l'e-réputation installé à Palavas, Spotter dévoilera, demain à Paris, sa nouvelle génération d'application *SpotterPulse*, dédiée à la réputation digitale et au social listening. Elle permet de « mieux cerner et utiliser l'information disponible sur les marques, les entreprises, les produits ».

● **Crédit immobilier** C'est à Montpellier que l'on observe, en octobre, en France, selon l'étude de Meilleurtaux.com, le plus bas taux immobilier négocié auprès des banques. Il est de 2,85 %, sur 20 ans.

● **Immobilier** Un nouvel acteur de la vie immobilière montpelliéraine vient de voir le jour. Il réunit Confiance immo sud, ADC immo, Bac immo, Exces finance et l'Agence du Crès. Structuré en CIE, ce pôle intervient en conseil d'investissement ou d'orientation, au niveau des acquisitions, des ventes, et propose des crédits. *Contact: 4 place Charles-de-Gaulle, 04 67 87 57 07.*